

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-15-10

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:** D^a. MARÍA LUISA ULAYAR AMOZTEGUI (50% pleno dominio y 16,666667% usufructo ambos con carácter privativo)
D. JOSÉ ANTONIO PAYÁN ULAYAR y D^a. CEFERINA MARTÍN SALGADO
(16,666667% pleno dominio con otros caracteres privativos y 8,333333% nuda propiedad con otros caracteres provativos)
D. LUÍS MARÍA PAYÁN ULAYAR (16,666667% pleno dominio y 8,333333% nuda propiedad)
- **Dirección:** C / Infanta Cristina, 6
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 61

DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 308,3600 m²
- **Edificabilidad asignada:** 166,2174 m²
- **Edificabilidad consumida:** 167,1300 m²
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela A1-15-9
Sur: Parcela A1-15-11
Este: Calle Horizontal VIII
Oeste: Parcelas A1-15-3 y A1-15-4
- **Costes de urbanización:** 5.824,76 €
- **Participación:** 0,114265%
- **Edificación actual:** Vivienda de dos plantas
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE

- **Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-15-10



SUPERFICIE:	308,3600 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	166,2174 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D ^a . MARÍA LUISA ULAYAR AMOZTEGUI (50% pleno dominio carácter privativo y 16,666667% usufructo carácter privativo); D.JOSÉ ANTONIO PAYÁN ULAYAR Y D ^a . CEFERINA MARTÍN SALGADO (16,666667% pleno dominio y 8,333333% nuda propiedad, con otros caracteres privativos); D. LUIS MARÍA PAYÁN ULAYAR (16,666667% pleno dominio y 8,333333% nuda propiedad)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,114265%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	5.824,76€
FINCA ORIGINAL:	61

Escala = 1/500

