

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-15-10**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- **Nombre:** D<sup>a</sup>. MARÍA LUISA ULAYAR AMOZTEGUI ( 50% pleno dominio y 16,666667% usufructo ambos con carácter privativo)  
D. JOSÉ ANTONIO PAYÁN ULAYAR y D<sup>a</sup>. CEFERINA MARTÍN SALGADO  
(16,666667% pleno dominio con otros caracteres privativos y 8,333333% nuda propiedad con otros caracteres provativos)  
D. LUÍS MARÍA PAYÁN ULAYAR (16,666667% pleno dominio y 8,333333% nuda propiedad)
- **Dirección:** C / Infanta Cristina, 6  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 61

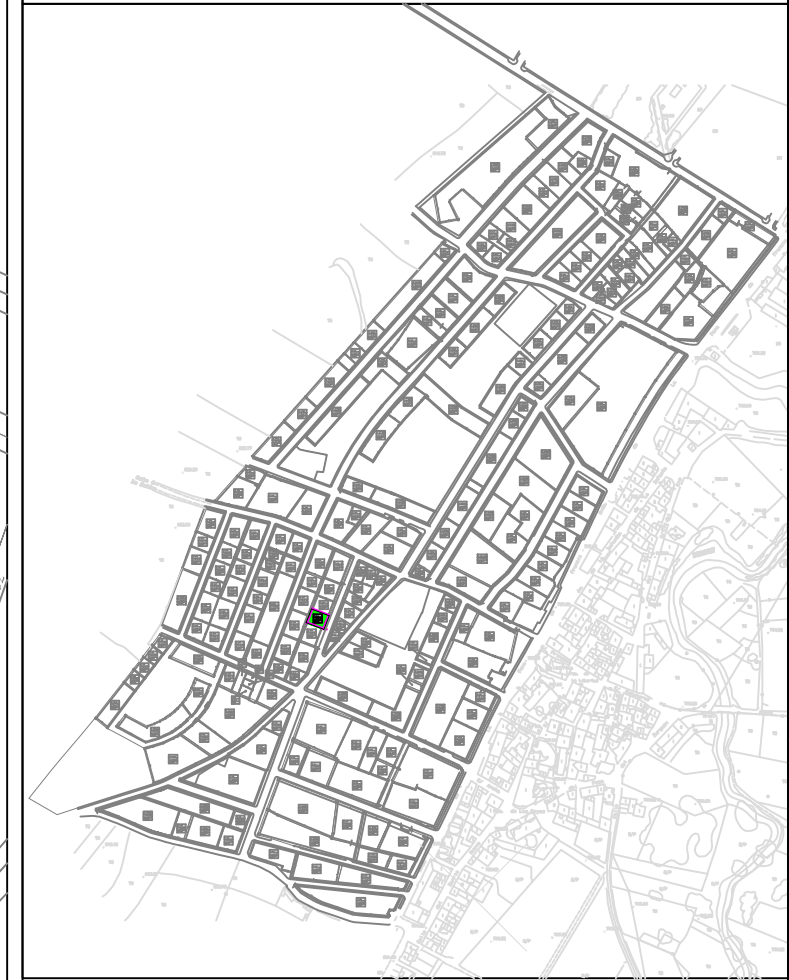
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- **Superficie:** 308,3600 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad asignada:** 166,2174 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad consumida:** 167,1300 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela A1-15-9  
Sur: Parcela A1-15-11  
Este: Calle Horizontal VIII  
Oeste: Parcelas A1-15-3 y A1-15-4
- **Costes de urbanización:** 5.824,76 €
- **Participación:** 0,114265%
- **Edificación actual:** Vivienda de dos plantas
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE

- **Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-15-10



<b>SUPERFICIE:</b>	308,3600 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	166,2174 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D <sup>a</sup> . MARÍA LUISA ULAYAR AMOZTEGUI (50% pleno dominio carácter privativo y 16,666667% usufructo carácter privativo); D.JOSÉ ANTONIO PAYÁN ULAYAR Y D <sup>a</sup> .CEFERINA MARTÍN SALGADO (16,666667% pleno dominio y 8,333333% nuda propiedad, con otros caracteres privativos); D. LUIS MARÍA PAYÁN ULAYAR (16,666667% pleno dominio y 8,333333% nuda propiedad)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,114265%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	5.824,76€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	61

Escala = 1/500

